

서울중앙지방법원

제 42 민 사 부

확해권고결정

사      건      2013가합52153    부당이득금반환  
원      고

위 사건의 공평한 해결을 위하여 당사자의 이익, 그 밖의 모든 사정을 참작하여 다음과 같이 결정한다.

#### 결정사항

1. 원고들은 이 사건 소를 모두 취하한다.

2. 소송비용은 각자 부담한다.

### 청구의 표시

#### 청 구 취 지

별지 기재 피고들은 같은 기재 원고들에게 원고별 별지 '청구금액'란 기재 해당 금원 및 이에 대한 소장부분 송달 다음날부터 다 갚는 날까지 연 20%의 비율에 의한 금원을 각 지급하라.

#### 청 구 원 인

원고들은, 금융기관인 피고들이 마련한 약관에 따라 근저당권설정비용 등을 포함한 대출관련비용을 스스로 부담하는 조건으로 부동산 등을 담보로 제공한 후 피고들로부터 대출을 받았다. 그러나 대출관련비용은 담보권자인 피고들을 위한 비용임에도, 고객인 원고들로 하여금 이를 부담하도록 한 피고들의 해당 약관은 고객에게 부당하게 불리한 불공정한 약관으로서 무효이다(대출관련비용의 부담에 관하여 고객으로 하여금 선택하도록 하는 형식을 취하였더라도, 고객에게 실질적인 선택권을 부여하였다고 보기 어려운 점에서 그 효력을 달리 볼 수 없다). 따라서 피고들은 원고들에게, 무효인 위 약관에 따라 원고들이 부담한 대출관련비용 및 그에 대한 지연손해금을 부당이득으로 반환할 의무가 있다.

2014. 8. 21.

재판장

판사

마 용 주



판사

김 나 나



판사

성 준 규



※ 이 결정서 정본을 송달받은 날부터 2주일 이내에 이의를 신청하지 아니하면 이 결정은 재판상 화해와 같은 효력을 가지며, 재판상 화해는 확정판결과 동일한 효력이 있습니다.